

Zmluva č. 449/2019 o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a odvádzanie zrážkových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

1. Dodávateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
č. účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej aj ako len „dodávateľ“)

a

2. Odberateľ:

obchodné meno: **CPS components s.r.o.**
sídlo: Technická ulica 4393/5, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Mirco Cainelli - konateľ spoločnosti
IČO: 36 023 132
DIČ: 2021358350
IČ DPH: SK2021358350
bankové spojenie: Unicredit Bank, a.s., Bratislava
č. účtu v tvare IBAN: SK69 1111 0000 0066 2797 2011
BIC: UNCRSKBX
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 18470/S
(ďalej aj ako len „odberateľ“)
(dodávateľ a odberateľ ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Dodávateľ je výlučným vlastníkom verejného vodovodu (ďalej aj ako len „verejný vodovod“), verejnej splaškovej kanalizácie (ďalej aj ako len „verejná splašková kanalizácia“) a verejnej dažďovej kanalizácie (ďalej aj ako len „verejná dažďová kanalizácia“), ktoré sú vybudované v Priemyselnom parku Šáľková, (ďalej aj ako len „PPŠ“), nachádzajúci sa v Banskej Bystrici, k.ú. Šáľková.
2. Dodávateľ je výlučným vlastníkom vodomeru, ktorý bol nainštalovaný na náklady dodávateľa vo vodomernej šachte odberateľa, pre odberné miesto odberateľa (stavba): Skladovacia hala.
3. Odberateľ nadobudol v rámci stavby uvedenej v bode 2. tohto článku vodomernú šachtu a vodovodnú prípojku za vodomerom, pričom vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky v zmysle Kúpnej zmluvy V 3748/2019 zo dňa 07.08.2019.

4. Stavba uvedená v bode 2. tohto článku a v Čl. III. tejto zmluvy bola daná do užívania v zmysle Rozhodnutia zo dňa 28.09.2015, Číslo: OVZ-SU-80541/2015/SE, Ev. č.: 164/2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2015 (kolaudačné rozhodnutie). Toto rozhodnutie bude ako **Príloha č. 1** priložené k tejto zmluve a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy zo strany dodávateľa je:
 - a) dodávka pitnej vody verejným vodovodom do odberného miesta odberateľa uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
 - b) odvádzanie odpadových vôd z odberného miesta odberateľa uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do verejnej splaškovej kanalizácie za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
 - c) odvádzanie zrážkových vôd z odberného miesta odberateľa uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do verejnej dažďovej kanalizácie za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a v zmysle platnej legislatívy.
2. Predmetom tejto zmluvy sú:
 - a) paušálne prevádzkové náklady súvisiace s prevádzkou, údržbou a servisom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a verejnej dažďovej kanalizácie v Priemyselnom parku Šáľková.
3. Odberateľ sa zaväzuje:
 - a) odoberať pitnú vodu z verejného vodovodu za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
 - b) odvádzat' odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
 - c) odvádzat' zrážkovú vodu do verejnej dažďovej kanalizácie za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a v zmysle platného kolaudačného rozhodnutia a v zmysle platnej legislatívy,
 - d) platiť paušálne prevádzkové náklady uvedené v bode 2. písm. a) tohto článku.

Čl. III. Určenie odberného miesta

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet zmluvy pre odberné miesto:
 - a) odberné miesto odberateľa (stavby): Skladovacia hala (ďalej aj ako len „odberné miesto“),
 - b) adresa odberného miesta: CPS components s.r.o., Technická ulica 4393/5, 974 01 Banská Bystrica (Priemyselný park Šáľková, Banská Bystrica,
 - c) katastrálne územie: Šáľková.

Čl. IV. Určenie množstva pitnej vody dodanej verejným vodovodom, odpadových vôd odvedených verejnou splaškovou kanalizáciou a zrážkových vôd odvedených verejnou dažďovou kanalizáciou

1. Meranie množstva pitnej vody dodanej verejným vodovodom, odpadových vôd odvedených verejnou splaškovou kanalizáciou a zrážkových vôd odvedených verejnou dažďovou kanalizáciou pre odberné miesto zabezpečuje dodávateľ nasledovne:
 - a) určenie množstva dodávanej pitnej vody: vodomermom,
 - b) určenie množstva odvedených odpadových vôd: vodomermom,

- c) určenie množstva odvedených zrážkových vôd: v zmysle platného kolaudačného rozhodnutia a v zmysle platnej legislatívy,
- d) cyklus odpočtu (kontrolný): mesačne,
- e) cyklus fakturácie: štvrťročne,
- f) evidenčné číslo: 16315.

Čl. V.

Doba trvania a skončenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Počas trvania tejto zmluvy sa môže táto zmluva skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán; výpovedná lehota sú tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane tejto zmluvy.

Čl. VI.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve:
 - a) za dodávku pitnej vody verejným vodovodom (vodné),
 - b) za odvádzanie odpadových vôd verejnou splaškovou kanalizáciou (stočné),
 - c) za odvádzanie zrážkových vôd verejnou dažďovou kanalizáciou (zrážky),
 - d) za paušálne prevádzkové náklady vo výške 0,50 €/1m³ za odobraté množstvo vodného a stočného + platná sadzba DPH.
2. Cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom (vodné) a cena za odvádzanie odpadových vôd verejnou splaškovou kanalizáciou (stočné) je v čase uzavretia tejto zmluvy stanovená v zmysle Rozhodnutia ÚRSO č. 0259/2017/V zo dňa 20.06.2017 s účinnosťou od 26.06.2017 a v zmysle platnej legislatívy. Vyššie uvedené rozhodnutie je ako **Príloha č. 2** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Cena za odvádzanie zrážkových vôd bude vypočítaná v zmysle Prílohy č. 2 Vyhlášky č. 397/2003 z. z. ako súčin nasledovných údajov:
 - ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu vypočítaný z úhrnu zrážok za obdobie posledných piatich rokov,
 - veľkosť príslušnej pôdorysnej plochy, z ktorej vody z povrchového odtoku odtekajú do verejnej dažďovej kanalizácie (m²),
 - súčiniteľ odtoku stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy.

Vyššie uvedený výpočet bude odberateľovi doručený ako príloha k faktúre uvedenej v bode 4. tohto článku.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ uhradí dodávateľovi cenu za predmet tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej dodávateľom, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Úhradou platby sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet dodávateľa, ktorý bude uvedený vo vyššie uvedenej faktúre.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúry uvedené v bode 3. tohto článku vystavené dodávateľom musia spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto

faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, odberateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť dodávateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dodávateľ doručí odberateľovi faktúry uvedené v bode 3. tohto článku poštou ako obyčajnú listovú zásielku za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
7. Ak dodávateľ obdrží od odberateľa neidentifikovateľnú platbu, dodávateľ je oprávnený si túto platbu zaúčtovať na najskôr splatné pohľadávky.
8. Ak odberateľ neuhradí faktúru v zmysle tohto článku riadne a včas, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v platnom znení. V takomto prípade je odberateľ povinný uhradiť úroky z omeškania na základe faktúry vystavenej dodávateľom, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Úhradou platby sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet dodávateľa, ktorý bude uvedený vo vyššie uvedenej faktúre.
9. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde ku zmene regulovanej ceny na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi zmenenú cenu bez predchádzajúceho oznámenia. Dodávateľ je povinný na túto zmenu upozorniť odberateľa pri doručení najbližšej faktúry po zmene tejto ceny, formou doručenia príslušného rozhodnutia o zmene ceny.

Čl. VII.

Práva a povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vody odoberanej z vodného zdroja počas jej odberu, akumulácie, úpravy a dopravy k odberateľovi a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušnému orgánu verejného zdravotníctva, okresnému úradu a ministerstvom poverenej právnickej osobe. Početnosť odberov vzoriek a požiadavky na rozsah a výkon rozborov pitnej vody ustanoví všeobecne záväzný predpis, ktorý vydá ministerstvo.
2. Dodávateľ je povinný zabezpečiť nepretržitú dodávku pitnej vody.
3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby verejný vodovod, verejná splašková a verejná dažďová kanalizácia spĺňali technické požiadavky na ich zriaďovanie a prevádzkovanie uvedené v § 10 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby pri nakladaní s kalom vznikajúcim v procese úpravy pitnej vody nebolo ohrozené životné prostredie.
5. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu.
6. Dodávateľ je povinný z dôvodu zabezpečenia ochrany zdravia ľudí zabezpečiť kontinuálne prevádzkovanie verejného vodovodu, a to aj vtedy, keď mu živnostenské oprávnenie zaniklo, a do 90 dní zabezpečiť nového prevádzkovateľa verejného vodovodu; pritom sa naňho hľadá, ako keby bol prevádzkovateľom verejného vodovodu. Počas tohto času je dodávateľ oprávnený zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu vo verejnom záujme prostredníctvom odborného zástupcu aj bez udeleného živnostenského oprávnenia.
7. Dodávateľ je povinný umožniť prístup k požiarным hydrantom verejného vodovodu a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu; veliteľ zásahu je povinný po skončení zásahu nahlásiť dodávateľovi čas, miesto a množstvo odobratej vody.

8. Dodávateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať opravy a údržbu vodomera pre odberné miesto odberateľa.
9. Dodávateľ ako vlastník vodovodnej, splaškovej a dažďovej prípojky pred vodomermom, je povinný zabezpečovať ich opravu a údržbu na vlastné náklady.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ ako vlastník vodovodnej, splaškovej a dažďovej prípojky za vodomermom, je povinný zabezpečovať ich opravu a údržbu na vlastné náklady.
2. Odberateľ je povinný umožniť odber vody z odberného miesta hasičským jednotkám pri zásahu. Veliteľ zásahu je povinný dodatočne nahlásiť dodávateľovi čas, miesto a množstvo odobratej vody.
3. Odberateľ je povinný v prípade výskytu situácie, odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej, splaškovej a dažďovej prípojky za vodomermom na verejný vodovod spôsobom určeným dodávateľom.
4. Odberateľ berie na vedomie, že vodomerná šachta musí byť vybudovaná a udržiavaná tak, aby bola chránená proti vniknutiu vody, plynov a nečistôt. Musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná. Odberateľ je povinný vybudovať vodomernú šachtu na hranici pozemku s dodávateľom alebo na svojom pozemku.
5. Odberateľ je povinný dodržiavať podmienky ustanovené v prevádzkovom poriadku verejného vodovodu, v prevádzkovom poriadku verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie a podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
6. Odberateľ je povinný v nevyhnutnej miere umožniť vstup dodávateľovi alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na verejný vodovod, na verejnú splaškovú a na verejnú dažďovú kanalizáciu na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu, verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie alebo zistenia odpočtu a stavu vodomera alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody a vypúšťaných odpadových vôd, ako aj zistenia technického stavu vodomernej šachty, vodovodnej prípojky alebo splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojky a poskytnúť dodávateľovi potrebnú súčinnosť s vyššie uvedenými úkonmi.
7. Odberateľ je povinný oznamovať dodávateľovi návrhy zmien ním vykonanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v zásobovaní vodou alebo v odvádzaní a čistení odpadových vôd.
8. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi zistenú poruchu vo vodomernej šachte, na vodovodnej prípojke, splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojke, vrátane poruchu na vodomere.
9. Odberateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu vodomera, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na vodomere.
10. Odberateľ je povinný neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie stavu vodomera, najmä neodkladne vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodomer umiestnený.
11. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi nové údaje súvisiace s odberom vody z verejného vodovodu alebo odvádzaním odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a dažďových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie.

12. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod alebo verejnú splaškovú a dažďovú kanalizáciu.
13. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa využívať dodanú vodu z verejného vodovodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel a ani odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi.
14. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov merania vodomera alebo zistí poruchu na vodomere, má právo požiadať dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie vodomera podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania dodávateľ neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
15. Ak sa pri skúške vodomera vyžadanej odberateľom zistí že:
 - a) vodomer je nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom, alebo že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného odpočtu vodomera uskutočneného pred podaním žiadosti; v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu vodomera hradí dodávateľ,
 - b) vodomer spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním vodomera odberateľ.
16. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie vodomera spôsobené nedostatočnou ochranou vodomera odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie vodomera, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou vodomera hradí odberateľ.
17. Žiadosť o preskúšanie vodomera nezbaňuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné a stočné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy vodomera, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
18. Pri vzniku havárie na zariadeniach odberateľa je odberateľ povinný bezodkladne nahlásiť havarijný stav na tel. č. 048/4330 846, 048/4330 844 alebo na nonstop havarijnú službu 0903 903 878 a vykonať nevyhnutné opatrenia na zníženie dopadu havárie.
19. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi všetky príslušné kolaudačné rozhodnutia uvedené v Čl. II. bod 1. písm. c) tejto zmluvy v lehote najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia ich právoplatnosti. Tieto budú následne priložené ako **Príloha č. 1** k tejto zmluve.

Čl. IX.

Prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody z verejného vodovodu, odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou alebo odvádzanie dažďových vôd verejnou kanalizáciou

1. Dodávateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu alebo odvádzanie odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a odvádzanie dažďových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode alebo na verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácii,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízijských prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,

- h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody alebo odvádzania odpadových vôd a zrážkových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody, v odvádzaní odpadových vôd a zrážkových vôd alebo čistení odpadových vôd,
 - i) ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k vodomeru alebo vodovodnej prípojke alebo ku splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojke,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky alebo splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke alebo na svojej splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody alebo neoprávneného vypúšťania odpadových vôd a dažďových vôd,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného, stočného a za zrážkovú vodu po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú zo zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo z prevádzkového poriadku verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie alebo z tejto zmluvy uzavretej s dodávateľom,
 - o) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.
2. Dodávateľ je povinný bezodkladne odstrániť príčinu prerušenia alebo obmedzenia dodávky vody alebo odvádzania odpadových a dažďových vôd podľa bodu 1. písm. a) až d) tohto článku a bezodkladne obnoviť dodávku vody alebo odvádzanie odpadových a zrážkových vôd.
3. Dodávateľ je povinný ihneď obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v nevyhnutnom rozsahu, ak o to požiada odberateľ a technické podmienky to umožňujú. Ak technické podmienky neumožňujú ihneď obmedziť alebo prerušiť dodávku vody, dodávateľ je povinný obmedziť alebo prerušiť dodávku vody najneskôr do 48 hodín od požiadania. O takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody nemôže odberateľ požiadať z dôvodu pravidelnej regulácie dodávky vody.
4. Dodávateľ je povinný oznámiť:
- a) odberateľovi najmenej tri dni vopred obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody z verejného vodovodu alebo obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových a zrážkových vôd verejnou kanalizáciou podľa bodu 1. písm. f) až n) tohto článku a podľa bodu 1. písm. f) tohto článku aj dotknutej obci,
 - b) odberateľovi a dotknutej obci najmenej 15 dní vopred obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody z verejného vodovodu alebo obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových a zrážkových vôd verejnou kanalizáciou s uvedením doby trvania vykonania plánovaných opráv, údržbárskych prác a revízných prác podľa bodu 1. písm. d) tohto článku.
5. V prípade, že bola prerušená alebo obmedzená dodávka vody alebo odvádzanie odpadových a zrážkových vôd z dôvodov uvedených v bode 1. písm. g) až n) tohto článku a v bode 3. tohto článku, hradí s tým spojené náklady odberateľ.

Čl. X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla a adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy sídla a adresy sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie.

V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.

3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. XI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vodomer umiestnený na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu.
2. Odberateľ berie na vedomie, že k bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzky schopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktorým sa rozumie priestor v ich bezprostrednej blízkosti. Tento priestor presne vymedzuje zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zákon. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, tak isto je zakázané vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
3. Odberateľ berie na vedomie, že stavbu alebo pozemok možno pripojiť na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a verejnú dažďovú kanalizáciu jednou vodovodnou prípojkou a jednou splaškovou kanalizačnou prípojkou a jednou dažďovou kanalizačnou prípojkou.
4. Odberateľ berie na vedomie, že vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odoberať len na účely dohodnuté v tejto zmluve v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi. Dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky, ak sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. Dodávateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je dodávateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
3. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo

súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 o regulácii v sieťových odvetviach a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa www.mbb.sk.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy tejto zmluvy obdrží dodávateľ a jeden (1) rovnopis tejto zmluvy obdrží odberateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu obe zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa 08. 08. 2019

V Banskej Bystrici, dňa 08. 08. 2019

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Michael Horn
splnomocnený k zastupovaniu
spoločnosti CPS components s.r.o.
v zmysle splnomocnenia
zo dňa 08.01.2019

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

CPS components s.r.o., so sídlom Technická ulica 4393/5, 974 01 Banská Bystrica, IČO:
36 023 132,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.18470/S,
zastúpená konateľom : Mirco Cainelli, nar.17.10.1964, bytom Zona industriale 16, 380 60 Volano,
Taliansko

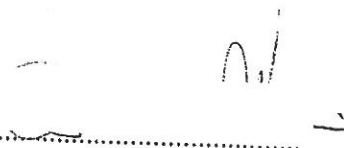
spnomocňuje

Ing. Michaela Horna bytom Mühlwasserpromenade 19, A-1220 Vienna, Rakúsko, pas č.
U 1410143 k zastupovaniu spoločnosti CPS components s.r.o. pred všetkými právnymi orgánmi,
štátnymi orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.

Splnomocnený Ing. Michael Horn je oprávnený v mene CPS components s.r.o.ku všetkým právnym
úkonom podľa a v rozsahu platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky. Súčasne je
splnomocnený k zastupovaniu spoločnosti v pracovných záležitostiach a k podpisu zmlúv.
Splnomocnenec je oprávnený splnomocniť tretiu osobu v rovnakom rozsahu.

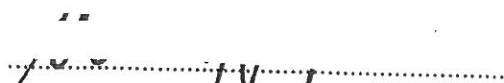
Táto generálna plná moc sa udeľuje na dobu neurčitú.

Banská Bystrica, 08.01.2019



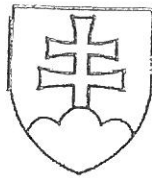
Mirco Cainelli – konateľ

Túto plnú moc prijímam v plnom rozsahu :



Ing. Michael Horn





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mirco Cainelli**, dátum narodenia **17.10.1964**, r.č. , bytom **Volano, Zona Industriale 16, Talianska republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **AX0408002**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 13293/2019**.

Banská Bystrica dňa 8.1.2019

Renáta Budajová
zamestnanec poverený
JUDr. ZOROU BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že tento odpis doslovne súhlasí s listinou,
z ktorej bol vyhotovený. Táto listina je originálom
osvedčeným odpisom, pozostáva z listov hárkov.
Odpis obsahuje listov hárkov, je úplný čiastočný.
V predloženej listine nie sú zmeny, dopinky, vsuvky
alebo škrty. Na odpise ~~bež~~ neboli vykonané opravy
nezhôd s predloženou listinou. **27. AUG. 2019**
V Banskej Bystrici, dňa:.....



Ing. ~~Mária~~ **LOVÁ**
zamestnanec poverený
JUDr. ZOROU BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

táto kópia súhlasí s originálom (fotopísiou overenou
notárom), ktorý mi prizalo oddeli TIO



Mesto Banská Bystrica

Číslo : OVZ-SU-80541/2015/Se

Ev. č.: 164/2015

Vybavuje / tel. : Seifertová - 048/4330418

V Banskej Bystrici 28.09.2015


rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 29.9.2015

V Banskej Bystrici, dňa: 29.9.2015

ROZHODNUTIE

-2-
Yek L 1



Navrhovateľ, spoločnosť FURNI FINISH s r.o. so sídlom Priemyselný park 261, Tupá - Chorvatice, IČO: 36545431, zastúpený Evou Andrášovou bytom Komenského 10E, Banská Bystrica, podal na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, stavebnom úrade, návrh na kolaudáciu stavby „Skladovacia hala“ umiestnenú v Banskej Bystrici – Šalková v území priemyselného parku Banská Bystrica – Šalková.

Umiestnenie stavby povolil tunajší stavebný úrad územným rozhodnutím číslo spisové OVZ-SÚ-22412/2011/Bob., číslo evidenčné 36/2011 zo dňa 17.08.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.09.2011.

Na stavbu vydalo Mesto Banská Bystrica stavebné povolenie pod č. OVZ-1304114/2014/Se, ev. č. 211/2014 zo dňa 06.10.2014 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. OVZ-SU-1046/2015/Se, ev. č. 37/2015 zo dňa 27.02.2015

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81a/ stavebného zákona s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodol takto:

Stavba „Skladovacia hala“

v rozsahu:

SO - 01 - Skladovacia hala (kolauduje sa ako holopriestor)

novostavba = samostane stojaci objekt so vstavanou administratívnou časťou pozostávajúcou z dvoch nadzemných podlaží slúžiacich ako administratívne a sociálne zázemie, vzájomne prepojených tak, že budú tvoriť jeden konštrukčný celok.

• **skladovacia hala:**

je jednopodlažná viacod'ová montovaná hala. Nosnú konštrukciu haly tvorí železobetónová skeletová konštrukcia (monolitické železobetónové pätky, železobetónové stĺpy, železobetónové prievlaky). V obvodovom plášti sú plastové okenné a dverné výplne + sekčné brány s el. ovládaním, vo vnútri - rýchlobežné rolovacie brány.

• **administratívna časť:**

je riešená v monobloku haly ako dvojpodlažná, jednod'ová. Systém je stĺpový montovaný betónový a tvorí súčasť halového systému. Administratívnu časť tvorí samostatný priestor - vstavok. Schodisko = prefabrikované umožňujúce prístup na 2. NP. Strecha je zložená z tepelnej izolácie a hydroizolácie uloženaj na nosnej konštrukcii trapézového plechu. Strecha je spádovaná smerom do haly.

◆ vnútorné rozvody elektroinštalácie

- RH – hlavný rozvádzač v hale + RS2 podružný rozvádzač pre administratívu
- vnútorné svetelné a zásuvkové obvody + vnútorné slaboprúdové rozvody + vonkajšie osvetlenie areálu haly

◆ vnútorné zdravotnícké inštalácie

Číslo : OVZ-SU-80541/2015/Se

Ev. č. : 164/2015

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, www.banskabystrica.sk
Držiteľ certifikátu STN EN ISO 9001:2009 pre systém manažérstva kvality v oblasti výkonu samosprávy

1/7

Priloha č. 1

- vnútorný rozvod studenej vody, TUV, cirkulácie TUV, montáž zdravo-technických predmetov + vnútorný požiarny vodovod
- odvedenie splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie
- odvedenie dažďovej vody zo striech
- ◆ zásobovanie teplom
 - zdroj tepla = 1 x kondenzačný plynový kotol v 2. NP administratívnej časti
 - ohrev TUV – zásobníkový ohrievač vody + cirkulácia pitnej vody
 - vykurovanie haly = plynové teplovzdušné ohrievače vzduchu, odvod a prívod vzduchu pre spaľovanie = koncentrickým komínom 1,0 m nad strechu pre každú plynovú jednotku
 - podstropné plynové infražiariče zavesené pod stropom skladovacej haly
 - rozvod tepla pre administratívu = teplovodný rúrkový s núteným obehom + úpravňa vody
- ◆ vnútorná plynoinštalácia
 - vnútorné rozvody v objekte = k plynovému kotlu + plynovým ohrievačom v hale
- ◆ vetranie a klimatizácia
 - skladovacia hala - prirodzené vetranie - oknami + automaticky otvárateľnými strešnými svetlíkmi
 - administratíva - vetranie sociálnych zariadení = nútené + klimatizácia kancelárií, zasadacích miestností a jedálne
- ◆ ochrana pred bleskom
- ◆ opatrenia na zabezpečenie požiarnej bezpečnosti
- ◆ jednoduchý CO kryt

Pripojenie stavby na verejnú účelovú komunikáciu je zabezpečené prostredníctvom stavby „Dočasná komunikácia k parcele C KN 1220/2 k.ú. Šalková“ na ktorú vydalo Mesto Banská Bystrica rozhodnutie na predčasné užívanie stavby č. OVZ-DS 138968/23901/2015-Bod. ev. číslo 09/2015 z 24.09.2015. Stavba je napojená na IS (vodovod, kanalizáciu, plyn, elektroinštaláciu).

Predmetom tejto kolaudácie je len objekt SO 01 ako holopriestor = bez technológie, t.j. bez prevádzkových súborov PS 01 – Technologické zariadenie, PS 02 – Kompresorovňa a rozvod tlakového vzduchu, PS 03 Rozvod chladiacej emulzie, PS 04 – Prevádzkový rozvod silnoprúdu, PS 05 – Technologické odsávanie)

sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje trvale užívať

na pozemku:

SO - 01 Skladovacia hala – parc. KN-C č. 1220/8 v k.ú. Šalková v Banskej Bystrici – priemyselný park Šalková, podľa geometrického plánu č. 46277072-18/15 z 13.05.2015, ktorý vypracovala spoločnosť Igor Mozola s.r.o., Horné Pršany 26 a overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Peter Vanovčan, č. opr. *882*

pre účel:

výroba, skladovanie a kancelárske priestory

(bez prevádzkových súborov PS 01 – Technologické zariadenie, PS 02 – Kompresorovňa a rozvod tlakového vzduchu, PS 03 Rozvod chladiacej emulzie, PS 04 – Prevádzkový rozvod silnoprúdu, PS 05 – Technologické odsávanie)

Číslo : OVZ-SU-80541/2015/Se

Ev. č. : 164/2015

v dispozičnom členení:

- výrobná hala:
1.NP = výrobná hala (výroba + skladovanie) s nakladacím mostikom (príjem. výdaj materiálu) + nájazdová rampa pre kamióny, zádverie do haly, technická miestnosť (kompresorovňa)
- administratívna časť:
1.NP = hlavný vstup pre výrobných a administratívnych zamestnancov – 1x zádverie, 1x zádverie, chodba so schodiskom, upratovačka (JUBS zamorené odevy), WC, 2 x kancelária, zádverie – sociálno hygienická časť ženy = 2 x WC, šatňa, umyváreň + denná miestnosť, zádverie – sociálno hygienická časť muži = 4 x WC, šatňa (JUBS), umyváreň + sprcha muži
2.NP = chodba so schodiskom, kuchynka, archív, serverovňa, zasadacia miestnosť, WC muži, WC ženy, 2 x kancelária, chodba

Zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred dokončením:

1. Zmeny stavby vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona nariaďuje navrhovateľovi odstrániť nasledovné nedostatky v skutočnom vyhotovení stavby:

1. Dokončiť úpravy terénu okolia stavby a drobné dokončovacie práce vo vnútri haly.
Termín: najneskôr do decembra 2016.
 - Odstránenie drobných nedostatkov oznámi navrhovateľ stavebnému úradu najneskôr do konca decembra 2016.

2. Ku stavbe sa vyjadрили:

* *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici*, súhlasné stanovisko č. ORHZ-BB1-663-001/2015 zo dňa 10.09.2015 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiariamskej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko v plnom rozsahu nahrádza stanovisko č. ORHZ-BB1-663/2015 zo dňa 17.08.2015

* *Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č. 1*; k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko, číslo spisu 2015/02635 zo dňa 21.08.2015.

Prevádzkovateľ je **povinný predložiť** RÚVZ na posúdenie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky podľa § 52 ods. 1 písm. b/ **zákona č. 355/2007 Z.z.**

* *Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 98*, súhlasné záväzné stanovisko č.: IPBB_OBOZP/KON/2015/3606-38 zo dňa 22.09.2015, ktoré v plnom rozsahu nahradilo záväzné stanovisko č.: IPBB_OBOZP/KON/2015/2912-38 zo dňa 27.07.2015 a záväzné stanovisko IPBB_OBOZP/KON//2015/2103-38 z 09.07.2015.

Odstrániť zistené nasledovné nedostatky uvedené v záväznom stanovisku *Inšpektorátu práce Banská Bystrica* č.: IPBB_OBOZP/KON/2015/3606-38 zo dňa 22.09.2015:

1. K elektrickej inštalácii zariadení na odvetranie – svetlíkov z rozvádzača R-ZODT nebola doložená sprievodná technická dokumentácia, čo je porušením § 13 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. (0704)
2. Nie je vypracovaný prevádzkový poriadok pre obsluhu a údržbu infražaričov skladovacej haly (aj vzhľadom na to, že uzávery plynu pre spotrebiče sú umiestnené pred spotrebičmi vo výške cca 7m čo je porušením § 13 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. (0711)
3. V mieste ovládacej skrinky plynových infražaričov skladovacej haly nie je obsluhu k dispozícii manuál v slovenskom jazyku, čo je porušením § 10 ods. 1,4 zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3 ods. 5 a Prílohou č. 1 bod 1.2 písm. b/ NV č. 393/1999 Z.z. (1342)
4. Ohrievač TUV nie je na privode studenej vody vybavený príslušným výstrojom, čo je porušením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 191 STN 060830:1988. (0615)
5. V mieste umiestnenia plynového kotla Beretta nie je na manometri ústredného kúrenia označená

Číslo : OVZ-SU-80541/2015/Se

Ev. č. : 164/2015

medzná hodnota, čo je porušením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 4.7.2 STN EN 12828:2014. (0615)

6. Nebol predložený doklad o zaškolení obsluhy plynových infražiarichov skladovacej haly montážnou organizáciou, čo je porušením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. (0709)
7. K expanzomatom Reflex (50 l, 12 l), plynovému kotlu Bereta, ohrievaču vody OKC500NTR (výrobca Dražice, objem 485 l) v priestore umiestnenia plynového kotla nebola predložená sprievodná technická dokumentácia (vyhlásenie o zhode, návod na obsluhu a údržbu, pasport), čo je porušením § 5 ods. 1 a Prílohy č. 5 NV č. 576/2002 Z.z. v nadväznosti na § 6 a Prílohu č. 3 vyhl. č. 508/2009 Z.z. (1321).
8. Neboli vykonané skúšky ústredného kúrenia /skúška vodotesnosti, tlaková skúška, prevádzkové skúšky/ v zmysle STN EN 14336:2005, čo je porušením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a projektovej dokumentácie /PD/, nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 5.3, 5.4, 5.8 STN EN 14336:2005. (0615).

Termín odstránenia bod 1 - 8: **do 1 mesiaca od správoplatnenia kolaudačného rozhodnutia**

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb, ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce Banská Bystrica súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a žiada, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v lehote **do 1 mesiaca** od vydaného právoplatného rozhodnutia.

* *Mesto Banská Bystrica, odd. ŽP, záväzné stanovisko číslo OVZ-ZP 139958/2015, č. spisu 25433/2015, ev. č. RP 54/2015 zo dňa 28.09.2015 súhlas na povolenie užívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia – podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší súhlasí s užívaním malého zdroja znečisťovania s podmienkami:*

1. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 16 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.
2. V prípade, že prevádzkovateľom malého zdroja znečisťovania ovzdušia je právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, je po uvedení zariadenia do prevádzky prevádzkovateľ povinný každoročne do 15. februára podávať oznámenie údajov potrebných na určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia! (nahlasovacia povinnosť v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z.z.).

Stavebný úrad v zmysle § 82 ods. 3 stavebného zákona pre nový spôsob užívania stavby nariaďuje dodržať nasledovné podmienky:

1. Odstránenie nedostatkov č. 1 - 8 uvedených v záväznom stanovisku písomne oznámiť Inšpektorátu práce Banská Bystrica a tunajšiemu stavebnému úradu v termíne: **do 1 mesiaca** od správoplatnenia kolaudačného rozhodnutia.
2. Prevádzkovať technologické zariadenia v súlade podmienkami určenými výrobcom.
T: trvalý
3. Udržiavať stavbu v dobrom technickom stave vykonávaním predpísaných pravidelných revízií technických zariadení zabudovaných v stavbe v zmysle príslušných predpisov.
T: trvalý
4. Užívať stavbu tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
T: trvalý
5. Vykonávať včas udržiavacie práce a stavebné úpravy za účelom zachovania úžitkových vlastností stavby a to hlavne jej statickej stability a bezpečnosti pri užívaní.
T: trvalý
6. Po ukončení a umiestnení technológie v objekte je potrebné podať návrh na jej kolaudáciu, t.j. požiadať o kolaudáciu prevádzkových súborov PS 01–Technologické zariadenie, PS 02 –

Kompresorovňa a rozvod tlakového vzduchu, PS 03 - Rozvod chladiacej emulzie, PS 04 - Prevádzkový rozvod silnoprúdu, PS 05 - Technologické odsávanie. Návrh na kolaudáciu prevádzkových súborov stavby bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a stavebník resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Akkoľvek zmeny v spôsobe a účele užívania stavby oproti tomuto rozhodnutiu je možné vykonať len na základe ich predchádzajúceho posúdenia, odsúhlasenia a povolenia tunajším stavebným úradom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania námietky k trvalému užívaniu stavby nevzniesli

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, podal návrh na kolaudáciu vyššie uvedenej stavby. Predmetom návrhu na kolaudáciu predmetnej stavby bol objekt SO 01 Skladovacia hala ako holopriestor - bez technológie, t.j. bez prevádzkových súborov: PS 01 - Technologické zariadenie, PS 02 - Kompresorovňa a rozvod tlakového vzduchu, PS 03 Rozvod chladiacej emulzie, PS 04 - Prevádzkový rozvod silnoprúdu, PS 05 - Technologické odsávanie), ktoré nie sú predmetom tohto kolaudačného konania.

Umiestnenie stavby povolil tunajší stavebný úrad územným rozhodnutím číslo spisové OVZ-SÚ-22412/2011/Bob., číslo evidenčné 36/2011 zo dňa 17.08.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.09.2011.

Na stavbu vydalo Mesto Banská Bystrica stavebné povolenie pod č. OVZ-1304114/2014/Se, ev. č. 211/2014 zo dňa 06.10.2014 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. OVZ-SU-1046/2015/Se, ev. č. 37/2015 zo dňa 27.02.2015.

V rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením stavebný úrad preskúmal a posúdil zmenu rozostavanej stavby z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Podľa § 68 ods. 1 stavebný úrad môže zmenu stavby na výrobnú prevádzku v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť.

V zmysle § 62 ods. 2 stavebný úrad v konaní o zmene stavby pred dokončením v akom sa zmena dotýkala práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi v tomto konaní prerokoval a vydal rozhodnutie číslo spisové OVZ-SU-1046/2015/Se, číslo evidenčné 37/2015 zo dňa 27.02.2015 a zmenu stavby pred jej dokončením povolil s novým účelom na výrobnú prevádzku, skladové a kancelárske priestory.

Doručením písomného oznámenia stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie kolaudačného konania. Stavebný úrad na posúdenie návrhu nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. júla 2015. Pri miestnom zisťovaní a ústnom pojednávaní na trvalé užívanie stavby bolo zistené, že stavba je stavebnotechnicky uspokojená pre navrhované užívanie. Zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní stavebný úrad vzal na vedomie. Zmeny sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia ktorú navrhovateľ doložil ku konaniu a nevyžadujú si osobitné konanie.

Na konaní dňa 27.07.2015 navrhovateľ nepredložil všetky predpísané doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, potvrdzujúce bezpečnú funkčnosť stavby. Stavebný úrad od dotknutého orgánu - Inšpektorátu práce Banská Bystrica obdržal dňa 29.07.2015 ku kolaudovanej stavbe záporné stanovisko. Na základe doručeného záporného stanoviska stavebný úrad rozhodnutím

Číslo : OVZ-SU-80541/2015/Se

Ev. č. : 164/2015

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, www.banskabystrica.sk
Držiteľ certifikátu STN EN ISO 9001:2009 pre systém manažérstva kvality v oblasti výkonu samosprávy

5/7

V44

číslo OVZ-SU-80541/2015/Se-pr. dňa 04.08.2015 kolaudačné konanie prerušil. Nesúhlasné stanovisko ku kolaudovanej stavbe stavebný úrad obdržal aj od Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru dňa 21.08.2015.

Na základe doložených nesúhlasných záväzných stanovísk predmetná stavba nespĺňala základné požiadavky na stavby v zmysle § 43d ods. 5 a ods. 3 stavebného zákona z hľadiska bezpečnosti stavby pri jej užívaní a z hľadiska požiarnej bezpečnosti stavby v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad na základe uvedeného prerušil kolaudačné konanie, do doby doplnenia dokladov, podkladov a stanovísk, t.j. do doby odstránenia závažných nedostatkov brániacich vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Chýbajúce doklady, podklady a súhlasné stanoviská boli naposledy na stavebný úrad doplnené dňa 21.09.2015, 23.09.2015 a 28.09.2015.

K trvalému užívaniu stavby sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány: Inšpektorát práce Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Mesto Banská Bystrica, odd. životného prostredia v Banskej Bystrici. Podmienky dotknutých orgánov boli zosúladené a zapracované do tohto kolaudačného rozhodnutia. V kolaudačnom konaní nebolo potrebné rozhodnúť o námietkach účastníkov konania.

Trvalé užívanie vodných stavieb - budovaných v rámci vyššie uvedenej kolaudovanej stavby povolil špeciálny stavebný úrad – Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici – úsek štátnej vodnej správy rozhodnutím číslo OU-BB-OSZP3-2015/021836/KJ, ev. č. 93/2015 zo dňa 09.09.2015.

Trvalé užívanie dopravnej stavby – objektu SO 09 – Spevnené plochy a vjazd povolil špeciálny stavebný úrad – Mesto Banská Bystrica, odd. dopravných stavieb rozhodnutím číslo spisové OVZ-DS 138966/20660/2015-Bod., číslo evidenčné 07/2015 zo dňa 25.9.2015 138968/23901/2015-Bod, číslo evidenčné 09/2015 z 24.09.2015. Pripojenie navrhovanej stavby na príľahlú verejnú účelovú komunikáciu je zabezpečené prostredníctvom stavby „Dočasná komunikácia k parcele C KN 1220/2 k.ú. Šalková“ na ktorú vydalo Mesto Banská Bystrica odd. dopravných stavieb rozhodnutie na predčasné užívanie stavby č. OVZ-DS 138968/23901/2015-Bod. ev. číslo 09/2015 z 24.09.2015.

Trvalé užívanie objektov SO 05 Elektrorozvod VN – podzemné vedenie – trafostanica, SO 06 Elektrická prípojka a SO 07 – STL plynová prípojka a areálový rozvod plynu povolilo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím číslo spisové OVZ-SU-13957/2015/Se, číslo evidenčné 142/2015 zo dňa 27.07.2015.

Po doložení dokladov o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, ktoré preukázali funkčnosť a bezpečnosť stavby a jej technických zariadení, súhlasných záväzných stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad nezistil také nedostatky a nedorobky stavby, ktoré by nad prípustnú mieru bezprostredne ohrozovali život, zdravie a bezpečnosť osôb a životné prostredie. Preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia, žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Banskej Bystrici.

Poučenie:

Toto rozhodnutie nie je konečné a podľa ust. § 53 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní je možné proti nemu podať odvolanie. Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení

Číslo : OVZ-SU-80541/2015/Se

Ev. č. : 164/2015

o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote podať na Mestský úrad Banská Bystrica – stavebný úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku.

Ján Mosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Doručí sa:

1. FURNI FINISH s.r.o., Priemyselný park 261, 935 84 Tupá - Chorvátice
2. Eva Andrášová, Komenského 10E, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica
2. OR H a ZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
3. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
4. SSE-D a.s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
5. A.En.Gas s.r.o., A. Kmeťa 17, 036 01 Martin
6. MBB a.s., Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
7. SVP, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad životného prostredia Banská Bystrica, odbor ŽP – odpadové hospodárstvo, Nám. L. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad životného prostredia Banská Bystrica, odbor ŽP - ochrana prírody a krajiny, Nám. L. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica
12. Okresný úrad životného prostredia Banská Bystrica odbor ŽP - štátna vodná správa, Nám. L. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica
13. Mestský úrad v Banskej Bystrici, odd. dopravných stavieb – TU!
14. Mestský úrad v Banskej Bystrici, odd. životného prostredia – TU!
15. Mestský úrad v Banskej Bystrici, odd. OEM – DP – TU!

Číslo : OVZ-SU-80541/2015/Se

Ev. č. : 164/2015

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, www.banskabystrica.sk
Držiteľ certifikátu STN EN ISO 9001:2009 pre systém manažérstva kvality v oblasti výkonu samosprávy

7/7

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ
Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27

Doc.: 8755/2017



0000000000199260

ROZHODNUTIE



Číslo: 0259/2017/V
Číslo spisu: 6798-2017-BA

Bratislava 20. 06. 2017

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 7 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vo veci zmeny rozhodnutia č. 0214/2017/V zo dňa 24. 02. 2017, ktorým schválil maximálne ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na obdobie od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2021

r o z h o d o l

podľa § 14 ods. 11 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v spojení s § 2 písm. a), b) a d), § 3, § 8 ods. 1 a § 9 ods. 1 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 21/2017 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou tak, že **m e n í** rozhodnutie č. 0214/2017/V zo dňa 24. 02. 2017 pre regulovaný subjekt **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.**, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 644 030 s účinnosťou od dňa doručenia tohto rozhodnutia do 31. decembra 2021 takto:

Vo výrokovej časti rozhodnutia sa slová

- | | |
|---|----------------------------|
| „1. maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom | 1,1700 €/m ³ , |
| 2. maximálna cena za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom | 0,6622 €/m ³ , |
| 3. maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou | 1,0983 €/m ³ .“ |

nahrádzajú slovami

- | | |
|---|------------------------------------|
| „1. maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom | 1,2010 €/m ³ , (v ruku) |
|---|------------------------------------|

2. maximálna cena za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom

0,6797 €/m³,

3. maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

1,1615 €/m³.“ *štôčnô*

Uvedené ceny sú bez dane z pridanej hodnoty.

wodni a štôčnô

{ ~~2,3625/m³ bez DPH~~
{ ~~2,2350/m³ s DPH~~

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 22. 05. 2017 doručený pod podacím číslom úradu 23114/2017/BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0214/2017/V zo dňa 24. 02. 2017, ktorým úrad schválil maximálne ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na obdobie od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2021 (ďalej len „návrh na zmenu rozhodnutia“) regulovaného subjektu Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 644 030 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo konanie o zmene rozhodnutia. Regulovaný subjekt návrh doplnil listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 27259/2017/BA doručeným úradu dňa 16. 06. 2017.

Regulovaný subjekt odôvodnil podanie návrhu na zmenu rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) výraznou zmenou ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri určení cien na rok 2017. Pri určení ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom na rok 2017 sa vychádzalo z ekonomicky oprávnených nákladov na tieto regulované činnosti za rok 2013, kedy bola upravená predchádzajúca cena s ohľadom na zvýšené náklady na dodávateľské opravy a opravy vlastnými pracovníkmi. V roku 2016 bola vybudovaná infraštruktúra na úpravu a dodávku pitnej vody v regióne Tornaľa, čím došlo k zlepšeniu prístupu obyvateľov k pitnej vode a k zlepšeniu kvality úpravy pitnej vody v tomto regióne, ale tiež k nárastu prevádzkových nákladov. Pri dodávke a distribúcii pitnej vody naďalej pretrváva stav, že je potrebné zabezpečovať v zvýšenej miere opravy potrubí a objektov verejných vodovodov z dôvodu zastaralej infraštruktúry. Pri určení ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na rok 2017 cena vychádzala zo skutočných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2012. Zvýšenie ekonomicky oprávnených nákladov v roku 2016 nastalo z dôvodu uvedenia do prevádzky niekoľko modernizovaných čistiarní odpadových vôd, ktoré boli intenzifikované z prostriedkov Európskej únie za účelom splnenia legislatívnych požiadaviek na kvalitu vypúšťaných vyčistených odpadových vôd do recipientu, s čím súvisí zvýšenie spotreby elektrickej energie a zvýšenie spotreby chemikálií potrebných pre proces odstraňovania nutrientov. Taktiež bola vybudovaná kanalizácia v regiónoch Prievidza, Krupina, Banská Štiavnica a modernizované čistiarne odpadových vôd v Poltári, Haliči, Prievidzi a Krupine.

Úrad po preštudovaní predloženého a doplneného návrhu na zmenu rozhodnutia a skutočných údajov za regulované činnosti za rok 2016 konštatoval, že návrh na zmenu rozhodnutia akceptuje v navrhovanom rozsahu, nakoľko regulovaný subjekt zohľadnil tiež sociálne a ekonomické dôsledky úhrady za vodohospodárske služby a navrhol schváliť ceny za regulované činnosti nižšie ako vypočítané maximálne ceny.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia podľa vyššie uvedeného iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu na zmenu rozhodnutia dospel k záveru, že návrh na zmenu rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona o regulácii vo veci zmeny ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou bol preukázaný do výšky maximálnej ceny navrhnutej regulovaným subjektom. Na základe uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



∧

1.1

1.1.1

v z. Ing. Miroslav Čelinský
podpredseda Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

Rozhodnutie sa doručí:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

7/2

MBB a.s.
ČSA 26 Banská Bystrica

Došlo: 12 -11- 2019

Číslo: 3959/2019